

«УМИ г.Владимира извещает о проведении **11 февраля 2013 года** торгов по продаже муниципальных объектов недвижимости:

Лот № 1. Нежилые помещения, расположенные в полуподвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Малые Ременники, д.3, общей площадью 137,5 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 17.10.2012 № 4336 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Малые Ременники, д.3».

Начальная цена продажи объекта – 3 539 000 (Три миллиона пятьсот тридцать девять тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 353 900 (Триста пятьдесят три тысячи девятьсот) рублей.

Шаг аукциона — 175 000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей.

Лот № 2. Нежилое помещение, расположенное на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.43, общей площадью 9,4 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 05.12.2012 № 5108 «Об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.43».

Начальная цена продажи объекта – 273 000 (Двести семьдесят три тысячи) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет — 27 300 (Двадцать семь тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона — 13 600 (Тринадцать тысяч шестьсот) рублей.

Лот № 3. Нежилые помещения, расположенные в полуподвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Девическая, д.15, общей площадью 327,8 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 14.12.2012 № 5309 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Девическая, д.15».

Начальная цена продажи объекта – 3 984 000 (Три миллиона девятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 398 400 (Триста девяносто восемь тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона — 199 000 (Сто девяносто девять тысяч) рублей.

Лот № 4. Нежилые помещения (здание котельной), расположенные в подвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.26-26а, общей площадью 1063,8 кв.м, дымовая труба площадью застройки 25,4 кв.м по тому же адресу, совместно с земельным участком из земель населённых пунктов, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, с почтовым адресом: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.26а, кадастровый номер 33:06:030115:306, площадью 1921 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города

Владимира от 19.12.2012 № 5420 «Об условиях приватизации нежилых помещений, дымовой трубы и земельного участка по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.26-26а».

Начальная цена продажи объекта – 354 000 (Триста пятьдесят четыре тысячи) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 35 400 (Тридцать пять тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона — 17 000 (Семнадцать тысяч) рублей.

Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи, в виде обязанности собственника обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд, возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков, а также возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

Лот № 5. Нежилые помещения, расположенные на первом и втором этажах здания по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.14, общей площадью 96,6 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 19.12.2012 № 4385 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Никольская, д.14».

Начальная цена продажи объекта – 2 518 000 (Два миллиона пятьсот восемнадцать тысяч) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 251 800 (Двести пятьдесят одна тысяча восемьсот) рублей.

Шаг аукциона — 125 000 (Сто двадцать пять тысяч) рублей.

Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Пичугина, д.7, общей площадью 28,9 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 19.12.2012 № 5401 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Пичугина, д.7.

Начальная цена продажи объекта – 702 654 (Семьсот две тысячи шестьсот пятьдесят четыре) рубля (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 70 265 (Семьдесят тысяч двести шестьдесят пять) рублей 40 копеек.

Шаг аукциона — 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей.

Лот № 7. Нежилые помещения, расположенные в подвале и на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.90-а, общей площадью 213,8 кв.м.

Основание продажи — постановление администрации города Владимира от 21.12.2012 № 5469 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.90-а».

Начальная цена продажи объекта – 7 039 837 (Семь миллионов тридцать девять тысяч восемьсот тридцать семь) рублей (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 703 983,7 (Семьсот три тысячи девятьсот восемьдесят три) рубля 70 копеек.

Шаг аукциона — 351 000 (Триста пятьдесят одна тысяча) рублей.

Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи:

- помещения в подвале здания общей площадью 41,6 кв.м переданы в аренду на основании договора от 10.05.2012 № 5273 сроком действия до 10.05.2017;

- помещения на первом этаже здания площадью 172,2 кв.м переданы в аренду на основании договора от 28.04.2007 № 4178 сроком действия до 01.07.2015.

Арендатором произведены неотделимые улучшения арендованного по договору от 28.04.2007 № 4178 имущества стоимостью 1 651 761 (Один миллион шестьсот пятьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят один) рубль 55 копеек (без учёта НДС).

Лот № 8. Автомобиль ЗИЛ – 474100, 1999 года выпуска, цвет-серый.

Начальная цена продажи объекта – 74 800 (Семьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей.

Размер задатка составляет – 7480 (Семь тысяч четыреста восемьдесят) рублей.

Шаг аукциона — 3700 (Три тысячи семьсот) рублей.

По вопросу осмотра автомобиля (лот №8) и ознакомления с техническим состоянием следует обращаться по адресу: г.Владимир, ул.Батурина,14, тел. 53 02 02.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

Срок заключения договора купли-продажи – не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Форма и сроки платежа – лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира);
счет 40101810800000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл.
г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001,
КБК 86611402043040000410, ОКАТО 17401000000.

Сумма задатка должна быть внесена не позднее **21 января 2013 года** на счет организатора торгов согласно следующим реквизитам:

получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с.
05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по
Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241,
КПП 332801001). Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе

11.02.2013 по лоту № __ ».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы:

1. Заявку по установленной Организатором торгов форме.

2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).

4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).

5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).

6. Описание представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и описание представленных документов составляются в 2-х экземплярах. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Дата определения участников аукциона — **25 января 2013 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не

допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **28 января 2013 года**.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Получить заявку на участие в аукционе, а также ознакомиться с проектами договоров, правилами проведения аукциона, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в управлении муниципальным имуществом г.Владимира или на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Торги будут проводиться **11 февраля 2013 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47.

Регистрация участников торгов проводится **11 февраля 2013 года** в кабинете № 6 с **09 час 30 мин до 09 час 55 час**. Начало торгов в **10 час 00 мин**.

Заявки на участие в аукционе принимаются в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **26 декабря 2012 года по 21 января 2013 года** включительно, с **09 час 00 мин до 16 час 00 мин** (каб. № 11, 6 тел.: 35-35-96, 44-73-13)».